



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВІДДІЛ З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА,
МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ
СЛОБОЖАНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
(43882751)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 3 від 25.01.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4404-2335-8392-0639

Реєстраційний номер 3 від 25.01.2021

Нове будівництво індивідуального гаража за адресою: Дніпропетровська область,
Дніпровський район, с. Партизанське, вул. Берегова, 183 а

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
52012, Дніпропетровська обл., Дніпровський р., с. Партизанське, вулиця Центральна , б.
183 а

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. МАНЕЙЛО МИКОЛА АНДРІЙОВИЧ (3176403119) , тел.: 80563421850

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 1221486600:01:002:0152. Площа: 0.003 га. Цільове призначення: 02.05
Для будівництва індивідуальних гаражів для будівництва індивідуальних гаражів.

Функціональне призначення:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 3.7 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 83 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3 м Приймати відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова території"

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу з питань
будівництва, містобудування,
архітектури та містобудівного
кадастру Слобожанської
селищної ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Плющій Наталія Сергіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 25.01.2021



**ВІДДІЛ З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ,
АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ
СЛОБОЖАНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

52005, смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, тел: 719-91-52, arhitektor@slobozhanska-gromada.gov.ua

НАКАЗ

№ 3

25.01.2021 року

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень**

Відповідно до ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово комунального господарства України №135 від 31.05.2017 року «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 року за № 714/30582, розглянувши заяву гр. Манейло Миколи Андрійовича та надані документи

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Нове будівництво індивідуального гаража за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Партизанське, вул. Берегова, 183 а».

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу



Наталія ПЛЮЩІЙ